



Lokal Utveckling på Gotland 2016-11-20

GUBIS (gotländska utvecklingsbolag i samverkan)



- SMÅ
- IHÄRDIGA
- ORÄDDA

GUBIS





- 950 aktieägare
- 5,5 milj. i aktiekapital
- Investeringar 85 milj
- Arbeten heltid 90



- Non-profit
- Begränsad rösträtt
- Hembud
- Kan söka statsstöd

Heligholm



Vamlingbo Prästgård

Naturum

Forum Östersjön

Trädgård

Restaurang

GUBIS



Fårö

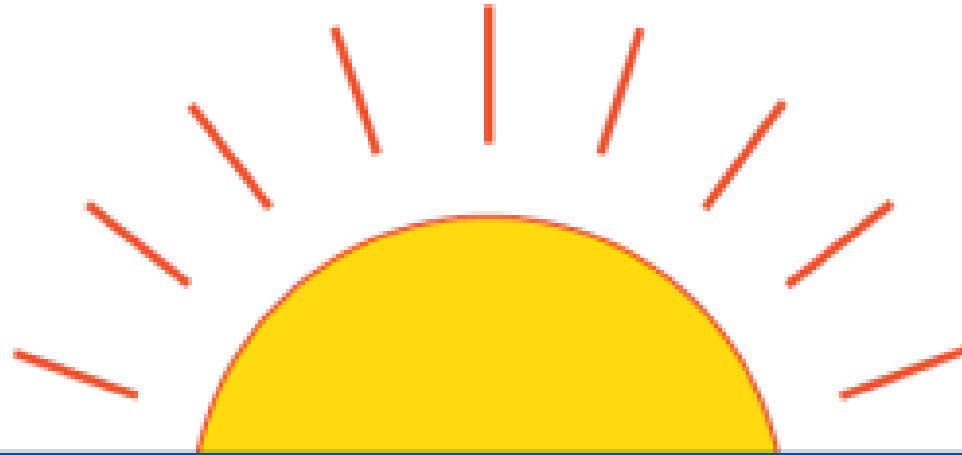
Bergmanscenter

Fiber

Bostäder

Projekt på gång

- Digitalisering på landsbygden
- Bo Gute, bostäder på landsbygden
- Prov Gute

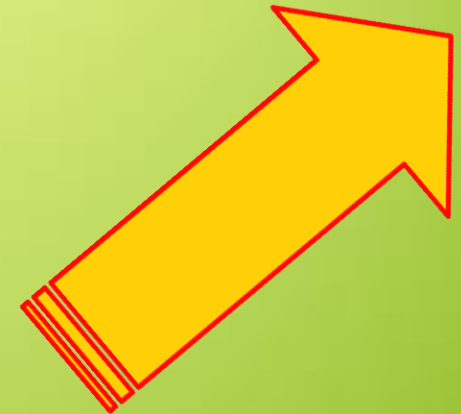


VIRUDDEN
Utveckling AB

2008 - 2016

Virudden Utveckling AB

- Startade 28 februari 2008
- Från 5 till 105 aktieägare
- Från 100 tkr till 559 tkr
- Köpte Skolu inkl idrottsplatsen 1 juli 2008
- Första hyresgästen flyttade in 1/12 2008
- När IF fick idrottsplatsen i oktober 2009



SKOLU idag



Företagshus och aktivitetscentrum

Arbetskvällar i Skolu



Återkommande aktiviteter i Skolu

Gym

Bastu

Närheten

Bräus

Studiecirkklar

Uthyrning

Fibermöten

Sammanträden

FÖRSAMLINGSHEM

Projektet Mark och Hav



Närshamns badplats



Hälsa och friskvård i närområdet





FÖRSAMLINGSHEMMET



Nyfiken på
nyproducerade lägenheter
i När?

Församlingshemmet i När förvandlas till
ett bostadshus med sex lägenheter.

Är du kanske intresserad av att bo där?

Hör av dig till Kristina Olsson - 0739-621897.

FINAB
Fastigheter i När AB

Se mer på: www.virudden.se



Nya lägenheter på När!

Nu finns möjligheten att till våren 2014 få flytta in
i nya fräscha lägenheter - först till kvarn ...

Virudden Utveckling AB har tagit över Församlingshemmet i När.

Tillsammans med När Bygg AB har man bildat FiNAB (Fastigheter i När AB).

Med byggstart i september gör man om Församlingshemmet till hyreslägenheter.

Bygglov har beviljats för fyra stycken treor, en tvåa och en etta i
det gamla huset med tjocka kalkstensväggar och djupa fönstermishar.

Det blir moderna lägenheter i ett anrikt gammalt gotlandshus.

Ritningar finns att se på www.virudden.se.

Lägenheterna är på mellan 36 och 75 m² och hyran blir mellan 3.600 och 7.300
kronor/månad (inkl. värme). Till lägenheterna på övervåningen kommer det
att finnas hiss. Utanför huset är det en stor parkliknande tomt och i
anslutning till fastigheten finns natursköna strövområden längs med Narsån.

En välorterad livsmiddelsaffär ligger på gångavstånd och snett över
vägen finns bland annat frisör, fotvärd, bank, idrottsplats och gym.

I När finns också ett rikt föreningsliv med varierande aktiviteter.

Du som vill ta chansen till ett nytt boende - och kanske slippa att hugga
ved, elda, räfsa löv och skotta snö - eller bara byta miljö - nu har du
ett bra tillfälle att göra ett val som vi tror att du inte kommer att ångra.

Blir du intresserad av att kanske bo på När? Välkommen med dina frågor!

Hör av dig till Kristina Olsson: 0739 - 62 18 97

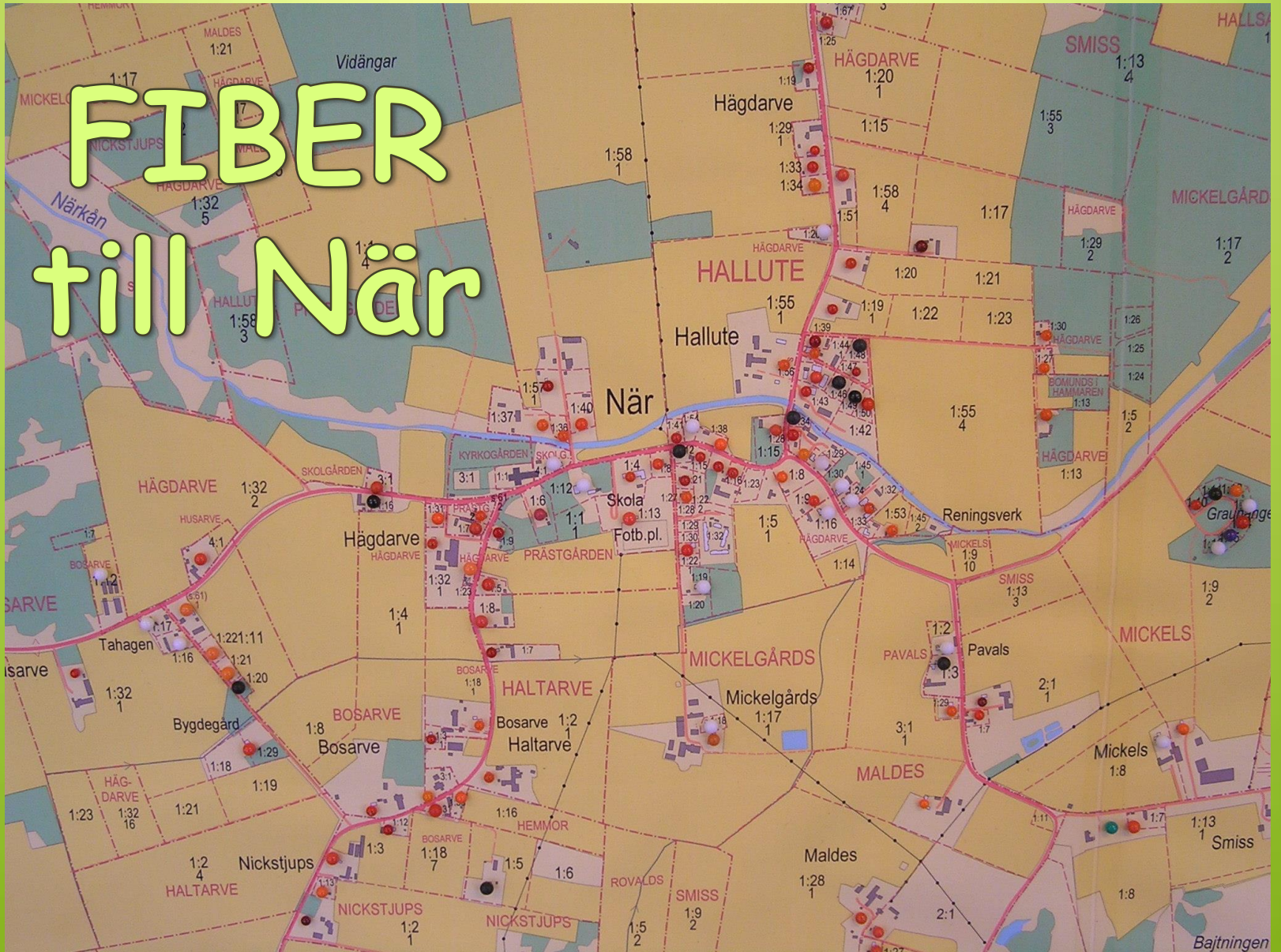
När Bygg AB



FINAB
Fastigheter i När AB



FIBER till När





Virudden inte bara en fastighetsförvaltare

- med många bollar i luften - utan också initiativtagare och involverad i många olika diskussioner, möten och projekt.

Hamnföreningen

När
fyr

POLIS

Landsbygdsupp-
roret

Havs-
poolen

Drömstugan

Byggnorm
Närområdet

Medmera ...



Vir- uddens loppet



LOPPIS
SECOND HAND
MÅNDAG DEN 22 JULI KL. 11.00
LOPPMARKNAD
vid Skolu i När
Vill man skänka saker till loppmarknaden:
Kontakta snarast
Sören Larsson 49 20 73 eller
Kristina Pettersson 070-564 20 64.
VIRUDDEN
Utveckling AB



... hjälpsamma funktionärer, välfungerande administration och tidtagning med chip, fina priser, hög stämning och härlig inramning i vackra omgivelningar. Rekommenderas!"

Landsbygden och Framtiden



Stora Land priset 2013



TRIO MED FRAMTIDSTRO. Kristina Olsson, Kristina Pettersson och Sören Larsson visar vad de tror om framtiden i När.

Kandidat 2: Virudden Utveckling AB

Vi gör tummen upp för När-producerat

Skolan lades ner, då tog sockenborna över och gjorde företagshus av fastigheten. Kommunen ville inte bygga lägenheter, då bygger sockenborna själva.

– Vi vänder negativa besked till något positivt, säger sockenborna i När.

TEXT OCH FOTO TORBJÖRN ÖSTERHOLM

En vardag i företagshuset Skolu i När, på sydöstra Gotland, skjuter av ett tialt olika verksamheter. Här finns bland annat frisör, yoga, gym, bokföringsbyrå och företag. Lötine som renoverar kyrktextiler. I bottenplanet har Näs Sparbank flyttat in. Den fristående sparbanken är en av de få i sitt slag som finns

kvar i Sverige och har i 135 år förvaltat sockenbornas pengar.

Men det kunde ha varit stendött i lokalerna som en gång var skola. År 2008 lade kommunen ner skolan. Då bestämde sig en handfull sockenbor för att gripa in och göra något positivt av nedläggningen.

Utvecklingsbolaget Virudden såg

dagens ljus. Många sockenbor ville vara med och satsa och tillsammans med ett lån från sparbanken räckte pengarna till att köpa fastigheten. Så föddes företagshuset och fylldes efterhand med liv och rörelse.

Enade bybor

– Att samverka och sätta i gång saker är inget nytt i När, berättar Anders Lindström och Erling Häglund, två av eldsjälarna som finns på plats när Land hälsar på. De små gårdarna fick hjälpas åt för att överleva och redan 1902 bildades ett trösk- och sågbolag som fortfarande är i drift.

Den underbara utomhusscenen Näsakar, som i sommar varit spelplats för *I solnan på Godst*, är frukten av tusentals ideella timmars arbete. Att följaktligen kulturfamiljen Doris och Al-

lan Nilsson med sin Närvry och sina döttrar i sånggruppen Ainbusk spridit glädje här i decennier har ytterligare höjt temperaturen. Närändan, denna mix av samverkan och entreprenörskap, tar sig många uttryck, som folkfesten Viruddenloppet, bredbandsutbyggnad, en handelsförening som driver Icabutiken, en samsällighet med tre lokalt ägda vindkraftverk och från i våras ett bostadshus som ska rymma sex lägenheter.

Negativt blir positivt

– Vi fick överta det gamla församlingshuset som blev för dyrt i drift för kyrkan, berättar Kristina Olsson, ordförande i Virudden. Eftersom Gotlands kommun bestämde sig för att inte bygga bostäder på landsbygden så får vi göra det själva. Vi har fått bygglag och delar



Egen scen!

SCEN VID VATTNET. Näsakar är en av Sveriges vackraste utomhusscener där den ligger nära havet.



Egen bank!

SPARBANK. Eldsjelen Lasse Kullander och de andra i När har tillgång till en egen sparbank.



Egen butik!

LOKAL LANTHANDEL. Den trevliga lanthanadel i byn ägs av en lokal handelsförening sedan många år tillbaka.



Egen kraft!

VINDKRAFT. Tre vindkraftverk producerar ett till 120 fastigheter.



Egna bostäder!

LÄGENHETER. I det gamla församlingshuset ska Närborna bygga sex nya lägenheter.

50 000:- till vinnaren!

Häng med i Stora Landpriset

Priset på 50 000 kronor delas ut årligen sedan 1990 för nydanande insatser för landsbygden.
 • Läsarna nominerar, en jury utser fem kandidater som presenteras i tidningen.
 • Vinnaren presenteras senare i höst och hyllas med en fest.

Årets 5 kandidater

- 1 Förenings Väg 233 Sörmland
- 2 Virudden Utveckling AB När, Gotland
- 3
- 4
- 5

• Läs om Stora Landpriset på www.tidningenland.se

investeringen på sex miljoner kronor ett lokalt byggföretag. Det skapar också jobb och inaktar på orten, kanske har vår verksamhet skapat ett 20-tal arbetstillfällen de senaste fem åren.

– Vänd negativa besked till något positivt, det är vår melodi, säger Sören Larsson, som i När är bland annat arbetat i föreningen Närheten. Här ordinar man dagverksamhet för äldre och ensamma för att höja livskvaliteten och skapa gemenskap.

Ett hälsoprojekt med Virudden, Närheten och Idrottsföreningen ledde fram till det fräscha, permanenta gymmet i Skolu. Den typen av service är viktig för små orter som också vill locka unga och barnfamiljer.

– Närändan är så övertygande att en person köpte ett hus här utan att ha sett det, säger Lasse Kullander och skrattar. Han är lite av vicevärd i Skolu, ideellt arbetande som alla andra.

Ja, den glada stämningen är högst påtaglig när det är uppenbart att lokalt driven verksamhet blir en viktig del av landsbygdsfrämjande.

– På 1980-talet ville kommunen inte att vi skulle få ta ansvar för nänting i vår dagverksamhet, säger Sören Larsson, nu ser de gärna att vi tar över allt. Tiderna förändras.

– Vi har lärt oss mycket av andra utvecklingsbolag på Gotland, säger Kristina Olsson och nämner Nygarn och Heligholmen som man samverkar med i föreningen Gubbs, Gotländska utvecklingsbolag i samverkan. Alla behöver inte uppfinna hjulet.

Finns det ekonomiska risker med att ta över fastigheter och bygga bostäder? – Vi har inget vinstintresse och är inte beredde på bidrag, det är viktigt, säger Kristina Olsson. Verksamheten går bra nu, men det gäller att vara försiktig. Ibland får vi för oss att "Inget har hänt, nu måste vi göra något", men vi har ju viktiga värden att förvalta. Det behöver inte "hända" något hela tiden. Nej, och risk för kraftigt finns inte så länge Närändan råder. ■



Tre snabba frågor – och smarta råd

1 Vad gör ni om fem år? Vi har byggt fler lägenheter, eventuellt tagit över Gotlandshems lägenheter i När.

2 Vad gör ni om ni vinner 50 000 kronor? Då ger vi ut en bilaga om När i lokaltidningen!

3 Vilka råd ger ni till andra som vill bli motor i lokal utveckling?
 • Skaffa en samlingsplats.
 • Också vi-andå och god personkemi.
 • Ta inte på er för mycket.

Egen sving! GOLFBANA. Kristina Pettersson och andra golfintresserade har tillgång till en fin golfbana i När.

Inästa nummer: Bygden som är fenomenal på att locka barnfamiljer



LAND 39/13



Virudden Utveckling AB
Lands motivering: "Sockenborna i När vänder negativa nyheter till positiva och med sitt lokala ägarengagemang är man ett gott exempel på framtidens landsbygd!"
 Var När socken, med cirka 500 fastboende, på sydöstra Gotland
Historik: Virudden Utveckling AB

bildades 2008 för att kunna köpa den nedlagda skolan och skapa ett företagshus i de tomma lokalerna. I dag har man 105 aktieägare.
Läs mer!
www.virudden.se





LITTA FÄRTA:
 Bland de som kommer tillbaka till närlagen finns många som har varit på utlandssemester i de senaste åren. Här är några av de som har varit på utlandssemester i de senaste åren.

Virudden- utvecklar När för alla

Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

Virudden Bygg AB
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

Virudden Bygg AB
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

Virudden Bygg AB
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

När Bygg AB
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

BO & LEVA I NÄR
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

AMAB
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

Närschakt AB
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

Tommy's Allier & Stöding
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

AMAB
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.



Nybyggda lägenheter i anrikt hus

Virudden Bygg AB har utvecklat och byggt ett nytt bostadsområde i närbygderna i och runt Gäddede. De nya lägenheterna är moderna och har hög kvalitet. De erbjuder även service och support till våra kunder.

Virudden Bygg AB har utvecklat och byggt ett nytt bostadsområde i närbygderna i och runt Gäddede. De nya lägenheterna är moderna och har hög kvalitet. De erbjuder även service och support till våra kunder.

Virudden Bygg AB har utvecklat och byggt ett nytt bostadsområde i närbygderna i och runt Gäddede. De nya lägenheterna är moderna och har hög kvalitet. De erbjuder även service och support till våra kunder.

Virudden Bygg AB har utvecklat och byggt ett nytt bostadsområde i närbygderna i och runt Gäddede. De nya lägenheterna är moderna och har hög kvalitet. De erbjuder även service och support till våra kunder.

När Bygg AB
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

När Bygg AB
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.


När Bygg AB
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.

När Bygg AB
 Virudden Bygg AB är ett företag som utvecklar och bygger bostäder i närbygderna i och runt Gäddede. Vi har varit aktiva i området sedan 1990-talet och har idag ett stort utbud av bostäder i olika storlekar och prisklasser. Vi erbjuder även service och support till våra kunder.



Vykort 100kr

Genom att köpa det här vykortet har jag bidragit till att Viruddens Utveckling AB, som är ett "non-profit-bodag", kan arbeta vidare för När-områdets utveckling. Nu får du chansen att gå a delsamta genom en insättning på bankgiro nr 332-2245. Läs mer på www.viruddens.se.





Unga i När

- Vad uppskattar ni med att bo på När
- Vilka utvecklingsmöjligheter finns på När

Virudden Utveckling AB

- Möjligheter och utmaningar framåt.....

Kontaktuppgifter

- Gubis c/o Kristina Olsson När Gangvide 513
- 62348 Stånga
- Kristina.olsson@lfgotland.se
- 0739-62 18 97