



Utmaningar och vägar framåt för en hållbar by-och bostadsutveckling på Landsbygden

Karin Torstensson

När Hela Sverige ska leva
frågade sina länsavdelningar
vilken fråga som är viktigast

**79% att fler bostäder
var viktigast**

När Sveriges kommuner
prioriterar vilken fråga som
är viktigast

1. Ekonomi
2. Kompetensförsörjning
3. Bostadsbyggande



Landsbygden och våra små tätorter har stor brist på bostäder 2022

- Totalt akut brist ca 50 000 lägenheter på landsbygden och våra små städer.
- Den årliga bostadsmarknadsanalysen beskriver inte detta behov utan ser främst till centralortens behov
- Främst äldre och unga, men nu en ökad efterfrågan även bland inflyttande
- Den bostadsproduktion som sker, drivs främst av ett idéburet socialt byggande



TIPSLISTA FÖR FLER BOSTÄDER PÅ LANDSBYGDEN.





Bristen på bostäder på landsbygden är akut!

Att ta tag i situationen själva är den dominerande kraften för bostadsbyggande på landsbygden i Sverige idag – **ett socialt idéburet byggande**

Med utgångspunkt i äldres behov



Hogslätts vänboende. Tanums kommun. kooperativ hyresrätt där 12 äldre kvinnor byggde sitt seniorboende till rimliga kostnader med vissa gemensamma ytor. Starkt inspirerat av detta planeras nu Andreastorpets vänboende med 20 mindre lgh och 10 mindre småhus



Stavsjö, Nyköpings kommun Här byggde Kiladalens utvecklingsbolag 8 lgh 2018 i hyresrätt. Utgångspunkt var vad de äldre hade råd med, Billigast hyresbostäder i landet 2018 Nu bygger de ytterligare 12 lgh. Inspirerad av detta är Krokek och Kvarsebo i Norrköpings kommun på väg att projektera 3 byggemenskaper.

Finns närmare 20 st målgrupp äldre som kommit till de senaste 10 åren

Med utgångspunkt i särskilda intressen & värderingar Lagnö , Bysjöstrand och Okome utanför Falkenberg



Lagnöbo stod klar 2017,
Koopertiv hyresrätt med 19
bostäder 500 kvm
gemensamhetsutrymme



Bysjöstrands
ekoby Grangärde
Ludvika
60 bostäder 3 ha ,
småhus, byggemenskap,
detaljplan klar

Andra liknande tankegångar
Okome utanför Falkenberg, 30 ha
R: Ekobyn Röstånga Svalöv kommun
30+ 50 hushåll även bygga om
befintliga hus
Uddebo , Tranemo kommun bygger i
gamla industrilokaler och Tiny Houses
ETC Ekoby Väckelsesång plan för 200
inv

Allmännyttor som bryter normen och bygger bostäder i sina småorter

- Viskaforshem har utvecklat en modell för att undvika nedskrivning
- Gislavedshus och Karlsborgs kommun



De två senaste byggandet för Viskarforshem , för äldre 70+ med inomhusgalleria samt för större hushåll i cederträ , solfångare mm

Lokal markägare och byggföretag



FAKTA

BYGGSTART: MARS 2021

INFLYTTNING: FEBRUARI 2022

ARKITEKT: JAN KRUHSBERG

ANTAL LGH: 8 ST

Lokal markägare och byggare i Näshulta ärets landsbygdsgrupp 2019

Många turer under 10 år innan de fick bygga



Exempel från Kommuner

- Hudiksvall mål 30% av byggnationen ska ske på landsbygden (eftersom 1/3 av befolkningen bor på landsbygden)
- Varberg 10 procentregeln. Krav på byggföretagarna om de får byggrätt till 200 bostäder i staden skall de också bygga 20 bostäder på landsbygden
- Falkenberg har beslutat att se över alla tomträtter på landsbygden och plussa på byggrätten där det går med 1-2 hyresrätter
- I Nyköping och Tanumshede som ställer upp med borgen när lokala grupper vill bygga utan vinstintresse.
- Vingåker lokala utvecklingsplaner för byggnation tas fram tillsammans med civilsamhället och förverkligas ihop med Lokala byggföretag och allmännyttan

Lev din dröm- obebodda fastigheter



Hur stimulerar vi bostadsutveckling på Sveriges
landsbygder?